

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa 4 St-160/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o. u stečaju, Koprivnica, Zagrebačka bb,

OIB: 89594394179 _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.05.2022. DO 24.01.2023.

Nastavno na ranija izvješća stečajnog upravitelja, izvještava se da je unovčena sljedeća nekretnina dužnika: ½ suvlasničkog udjela k.č.br. 955/794, PAŠNJAK OVNAR, površine 28 m², k.č.br. 955/795, PAŠNJAK OVNAR, površine 34 m², sve upisano kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, zk.ul. 2554, k.o. NOVALJA – I.

Predmetna nekretnina prodana je na Četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi. Početna cijena iznosila je 1,00 kn/ 0,13 EUR.

Iznos jamčevine iznosio je: 2.884,60 kn/ 382,85 EUR. Jamčevina je uplaćena od strane uplatitelja ARMAGOR ESTATE d.o.o. i evidentirana na računu Fine dana 08.09.2022. godine. Datum početka elektroničke javne dražbe bio je 28.07.2022., datum početka nadmetanja bio je 05.10.2022., a datum završetka nadmetanja bio je 19.10.2022.

Nadmetanje je završeno 19.10.2022. u 08:59:59.999 te je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj ARMAGOR ESTATE d.o.o. u iznosu od 1,00 kune. Osim ARMAGOR ESTATE d.o.o. drugih ponuditelja nije bilo.

Sukladno tome, naslovni je sud dana 17. studenog 2022. godine donio rješenje o dosudi pod posl.br. St-160/2016-106 kojim je suvlasnički dio predmetnih nekretnina dosudio kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Miramarska cesta 24, Zagreb, OIB: 35067013886 za cijenu u iznosu od 1,00 kn/ 0,13 EUR. Budući da je kupac uplatio iznos jamčevine od 2.884,60 kn/ 382,85 EUR, isti ne mora uplatiti kupovninu u iznosu od 1,00 kn, već će se kupovнина namiriti iz uplaćene jamčevine.

Protiv predmetnog rješenja o dosudi u za to predviđenom roku nisu ulagane žalbe, tako da se očekuje skoro iskazivanje pravomoćnosti/ovršnosti istoga. Nekretnina je predana u posjed kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., sve sukladno rješenju o dosudi. Primopredajni zapisnik dostavlja se u prilogu ovoga izvješća.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, na temelju gore navedenog rješenja o dosudi, rješenjem od dana 21. prosinca 2022. godine dopustio je upis zabilježbe dosude na gore navedenim nekretninama u suvlasništvu dužnika za korist kupca ponuditelja ARMAGOR ESTATE d.o.o., a koje rješenje je provedeno u zemljišnoj knjizi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

1.1. NEKRETNINE

1. KUĆA I DVORIŠTE PUT LOKVICE 30

površine 486 m², upisana u zk.ul.br. 1595, k.o. NOVALJA-I.

2. Suvlasnički dio: 1622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi trosoban stan u prizemlju, označen u grafičkom privitku, tlocrta prizemlja, kao vlasnički dio S-2 mrežastom šrafurom plave boje, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaonice s wc-om, hodnika i terase neto korisne površine 54,84 m², sa pripadajućim vrtom na parceli oznake VRT-2, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta, površine 73,60 m² i sa pripadajućim parkirnim mjestom na parceli oznake PM-2, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta površine 21,63 m².

Procijenjena vrijednost je 752.825,16 kn, odnosno 98.703,98 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. ČERNČEC BORUT, HOČE-SLIVNICA RADIZEL, ULICA TALCEV 18 A, R. SLOVENIJA, OIB: 79023722231 u iznosu 75.000,00 EUR (Temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke, od 07.03.2012. g. ovjerenog od javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina, broj: OV-4225/12 od 09.05.2012. g. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnina u A-I radi osiguranja tražbine kao uloga u ortaštvo u visini od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura) na devizne račune, a sve prema Ugovoru o ortaštvu od 07.03.2012. g.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA u iznosu od 5.635.442,89 kn na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-198/2013-3 od 05. studenog 2012.g. u zk. ul. 1595 k.o. Novalja-I, uknjižuje se založno pravo na nekretnine zk. vlasnika ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o., Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 89594394179 u ½ dijela, upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.635.442,89 (glavnica 4.574.863,14 kn i kamate 1.060.863,14 kn) sa zateznom kamatom na glavicu duga, koja teče od 24. srpnja 2012. godine po osobi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 56.000,00 kn.

3. Suvlasnički dio: 1676/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi trosoban stan na I. katu, označen u grafičkom privitku, tlocrtu I. kata, kao vlasnički dio S-3 mrežastom šrafurom narančaste boje, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sove, kupaonicom s wc-om, hodnika i terase neto korisne površine 56,67 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom na parceli oznake PM-3, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta površine 13,88 m².

Procijenjena vrijednost je 703.870,44 kn, odnosno 92.285,46 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. ČERNČEC BORUT, HOČE-SLIVNICA RADIZEL, ULICA TALCEV 18 A, R. SLOVENIJA, OIB: 79023722231 u iznosu 75.000,00 EUR (Temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke, od 07.03.2012. g. ovjerenog od javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina, broj: OV-4225/12 od 09.05.2012. g. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnina u A-I radi osiguranja tražbine kao uloga u ortaštvo u visini od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura) na devizne račune, a sve prema Ugovoru o ortaštvu od 07.03.2012. g.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA u iznosu od 5.635.442,89 kn na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-198/2013-3 od 05. studenog 2012.g. u zk. ul. 1595 k.o. Novalja-I, uknjižuje se založno pravo na nekretnine zk. vlasnika ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o., Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 89594394179 u ½ dijela, upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.635.442,89 (glavnica 4.574.863,14 kn i kamate 1.060.863,14 kn) sa zateznom kamatom na glavicu duga, koja teče od 24. srpnja 2012. godine po osobi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 56.000,00 kn.

Navedene nekretnine su na ročištu od 12. travnja 2016. godine pred Općinskim sudom u Zadru dražbovane te je nakon održane licitacije predmetni sud donio rješenje o dosudi predmetnih nekretnina II. ovrhovoditelju Borutu Črnčecu u odnosu na nekretninu pod rednim brojem 1. za iznos kupoprodajne cijene za iznos od 400.000,00 kn, a za nekretninu pod rednim brojem 2. u iznosu od 379.000,00 kn. Stečajni upravitelj uložio je žalbu na točku I. istog rješenja s obzirom da je dražbeno ročište održano nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom što je suprotno odredbama Ovršnog zakona u svezi sa Stečajnim zakonom (NN 71/15). Rješenjem Županijskog suda u Vukovaru od dana 23. svibnja 2017. godine odbija se žalba ovršenika kao neosnovana te se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Zadru broj: Ovr-1362/15 od 23. ožujka 2017. godine. **Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižnog odjela Pag od dana 04. kolovoza 2018. određuje se zabilježba dosude ovrhovoditelju Borutu Črnčecu nad predmetnom nekretninom.**

2. PAŠNJAK OVNAR-

kč. br. 955/794, površine 28 m² upisana u zk.ul.br. 2554, k.o. NOVALJA-I, kč. br. 955/795, površine 34 m² upisana u zk.ul.br. 2554, k.o. NOVALJA-I isto u naravi predstavlja građevinsko zemljište.

Procijenjena vrijednost je 28.845,71 kn, odnosno 3.782,00 EUR.

Suvlasnički dio: 1/2 razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. ČERNČEC BORUT, HOČE-SLIVNICA RADIZEL, ULICA TALCEV 18 A, R. SLOVENIJA, OIB: 79023722231 u iznosu 75.000,00 EUR (Temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke, od 07.03.2012. g. ovjerenog od javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina, broj: OV-4225/12 od 09.05.2012. g. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnina u A-I radi osiguranja tražbine kao uloga u ortaštvo u visini od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura) na devizne račune, a sve prema Ugovoru o ortaštvu od 07.03.2012. g.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA u iznosu od 5.635.442,89 kn na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-198/2013-3 od 05. studenog 2012.g. u zk. ul. 1595 k.o. Novalja-I, uknjižuje se založno pravo na nekretnine zk. vlasnika ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o., Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 89594394179 u ½ dijela, upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.635.442,89 (glavnica 4.574.863,14 kn i kamate 1.060.863,14 kn) sa zateznom kamatom na glavicu duga, koja teče od 24. srpnja 2012. godine po osobi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 56.000,00 kn.

Uvidom u sudski spis broj Ovr-1362/2015 utvrđeno je da je navedeni predmet arhiviran 2018. godine.

Na isti spojen je predmet Ovr 1372/2015 koji je vođen kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu. U predmetu koji se spojio izvršena je procjena vrijednosti nekretnina.

Kao što je u uvodu obrazloženo, predmetna je nekretnina prodana na Četvrtoj javnoj dražbi te rješenjem o dosudi od dana 17. studenog 2022. godine dosuđena kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za cijenu u iznosu od 1,00 kn/ 0,13 EUR.

SVE NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA SU PRODANE.

1.2. POTRAŽIVANJA

Postojala su potraživanja prema društvu Žugaj d.o.o. u iznosu od 170.209,18 kn s pripadajućim kamatama gdje na nekretnini u vlasništvu ovršenika zk. poduložak 2886/13, 2886/14, 2886/15, 2886/16, 2886/31 i 2886/49 k.o. Koprivnica sve upisano u zk. ul. 2886 k.o. Koprivnica, postoji zasnovan upis rješenja o ovrsi broj Ovr-2975/12 kod Općinskog suda u Koprivnici. Međutim, zbog brisanja navedenog subjekta iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu iz 12. mjeseca 2015. godine, bit će potrebno pokrenuti postupak radi naknadno pronađene imovine pred Trgovačkim sudom u Varaždinu po odobrenju skupštine vjerovnika. Stečajni upravitelj je mišljenja da zbog zasnovanog upisa rješenja o ovrsi na predmetnim nekretninama postoji prvenstveno pravo namirenja na istim od strane stečajnog dužnika.

Protiv rješenja o obustavi ovršnog postupka zbog brisanja navedenog subjekta iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu, ovrhovoditelj podnosi žalbu ukratko navodeći da je pogrešno primijenjeno materijalno pravo te sud mora odrediti prekid ovršnog postupka iz razloga otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem te navodi da sama činjenica da je ovršenik formalno brisan iz sudskog registra ne znači da je onemogućeno daljnje vođenje ovršnog postupka imajući u vidu činjenicu da je ovršenik još uvijek upisan u zemljišnoj knjizi kao vlasnik nekretnine. Zaključno, navodi da je potrebno utvrditi tko je pravni sljednik ovršenika.

O izjavljenoj žalbi još nije riješeno.

Postoje potraživanja prema Andriji Šimuniji u iznosu od 53.117,43 kn s pripadajućim kamatama gdje isto potraživanje temeljem rješenja o ovrsi broj Ovr-308/15 upisano na nekretninama u vlasništvu ovršenika i to kč. br. 2022/4 upisano u zk. ul. 3852 k.o. Koprivnica.

Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici od dana 20.04.2017. pod točkom I. poziva se stečajni upravitelj da preuzme postupak u ime ovrhovoditelja te se pod točkom II. predmetnog rješenja ovršni postupak obustavlja. Dana 25.08.2017. godine stečajni upravitelj kao punomoćnik ovrhovoditelja Energetike-Servis klime d.o.o., u stečaju podnosi žalbu pobijajući predmetno rješenje u cijelosti. Ovrhovoditelj/stečajni dužnik smatra da je navedeno rješenje iz svih zakonskih razloga neutemeljeno, a posebice da je pogrešno i nepotpuno utvrđeno činjenično stanje te primijenjena pogrešna odredba Stečajnog zakona. Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu od dana 11.10.2018. pod poslovnim brojem 24 Gž Ovr-29/18-2 se prihvaća žalba ovrhovoditelja te se rješenje Općinskog suda u Koprivnici broj 19 Ovr-308/1514 od 20.04.2017. ukida u toč. II. izreke, dok u nepobijanoj točki I. izreke ostaje neizmijenjeno.

Rješenjem Općinskog suda u Koprivnici posl. broj 16 Ovr-308/2015-37 od 10.12.2019. obustavlja se ovršni postupak nad nekretninama ovršenika te se ukidaju sve provedene radnje i nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 3852 k.o. Koprivnica, kč.br. 2022/4. Iz obrazloženja predmetnog rješenja razvidno je da je ovršenik rješenjem br. Ovr-308/156 od 23.04.2015. upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Podneskom od

26.11.2019. ovršenik je obavijestio sud kako je presudom ovog suda br. P342/2017-35 od 01.02.2019. ovrha proglašena nedopuštenom a ova je presuda potvrđena presudom Županijskog suda u Bjelovaru br. GŽ-691/2019-2 od 03.10.2019. Predmetu Općinskog suda u Koprivnici broj P-342/2017 bio je priklopljen predmet Trgovačkog suda u Varaždinu broj P-208/2017, a u kojim predmetima su oba navedena suda, a prema navodima iz podneska ovršenika Andrije Šimunije, došla do identičnog zaključka odnosno da tražbina Energetika Servis-klima d.o.o. u stečaju prema ovršeniku Andriji Šimuniji iz Koprivnice više ne postoji jer je prestala prijebojem.

Naime, pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Varaždinu broj P-208/2017 od 26.10.2018. odbijen je tužbeni zahtjev Andrije Šimunije kojim je tražio da se utvrdi postojanje njegove dospjele novčane tražbine prema Energetika Servis-klima d.o.o. u stečaju u iznosu od 94.378,02 kn. Iz obrazloženja navedene presude proizlazi da je do ovakvog zaključka sud došao na temelju činjenice utvrđene u tom parničnom postupku da je tražbina Andrije Šimunije prema Energetika Servis-klima d.o.o. u stečaju prestala prijebojem i to temeljem izjave o prijeboju od 10.05.2012. koju je ovršenik uputio tuženiku odnosno ovrhovoditelju, a koju je tuženik, a ovdje ovrhovoditelj zaprimio dana 21.05.2012.

Ovrhovoditelj Energetika Servis-klima d.o.o. u stečaju, dana 30.12.2019. podnosi žalbu protiv rješenja o obustavi ovrhe od dana 10.12.2019. te predlaže da Općinski sud u Koprivnici ukine rješenje od 10.12.2019. te nastavi ovršni postupak u ovopredmetnoj pravnoj stvari. Žalbeni razlozi se sastoje u slijedećem:

-naime, Trgovački sud u Varaždinu, u predmetu P-208/2017 koji se vodio između ovršenika Andrije Šimunije kao tužitelja te ovrhovoditelja Energetika Servis-klima d.o.o. u stečaju kao tuženika radi utvrđenja osporene tražbine, dana 26. listopada 2018. donio je presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja Andrije Šimunije kao neosnovan iz čega proizlazi da ovršenik nema potraživanja od ovrhovoditelja slijedom čega prema stajalištu ovrhovoditelja ovrha nije nedopuštena jer postoji nenamireno potraživanje ovrhovoditelja od ovršenika koji pak s druge strane, nije dokazao osnovanost svog potraživanja na osnovu kojeg je izjavio prigovor prijeboja potraživanja.

Po predmetnoj žalbi Županijski sud u Varaždinu je donio rješenje, poslovni broj: 24 GŽ Ovr-111/2020-2 od 19. ožujka 2020. kojim je žalbu ovrhovoditelja odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje Općinskog suda u Koprivnici broj 16 Ovr-308/2015-37 od 10. prosinca 2019.

Zaključno, stečajni dužnik nema nikakvog potraživanja prema Andriji Šimuniji.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

1. KUĆA I DVORIŠTE PUT LOKVICE 30

površine 486 m², upisana u zk.ul.br. 1595, k.o. NOVALJA-I.

2. Suvlasnički dio: 1622/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi trosoban stan u prizemlju, označen u grafičkom pivirku, tlocrta prizemlja, kao svalnički dio S-2 mrežastom šrafurom plave boje, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe, kupaonice s wc-om, hodnika i terase neto korisne površine 54,84 m², sa pripadajućim vrtom na parceli oznake VRT-2, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta, površine 73,60 m² i sa pripadajućim parkirnim mjestom na parceli oznake PM-2, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta površine 21,63 m².

Procijenjena vrijednost je 752.825,16 kn, odnosno 98.703,98 EUR.

3. Suvlasnički dio: 1676/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi trosoban stan na I. katu, označen u grafičkom privitku, tlocrtu I. kata, kao vlasnički dio S-3 mrežastom šrafurom narančaste boje, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sove, kupaonicom s wc-om, hodnika i terase neto korisne površine 56,67 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom na parceli oznake PM-3, označenim u grafičkom privitku, skici podjele vrtova i parkirnih mjesta površine 13,88 m².

Procijenjena vrijednost je 703.870,44 kn, odnosno 92.285,46 EUR.

Nekretnine su prodane najpovoljnijem ponuditelju Borut Črnčec i to za iznos od 779.000.00 kn.

2. PAŠNJAK OVNAR

kč. br. 955/794, površine 28 m² upisana u zk.ul.br. 2554, k.o. NOVALJA-I, kč. br. 955/795, površine 34 m² upisana u zk.ul.br. 2554, k.o. NOVALJA-I, koje u naravi predstavlja građevinsko zemljište.

Procijenjena vrijednost je 28.845,71 kn, odnosno 3.782,00 EUR.

Suvlasnički dio: 1/2 razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. ČERNČEC BORUT, HOČE-SLIVNICA RADIZEL, ULICA TALCEV 18 A, R. SLOVENIJA, OIB: 79023722231 u iznosu 75.000,00 EUR (Temeljem Ugovora o zasnivanju hipoteke, od 07.03.2012. g. ovjerenog od javnog bilježnika Bojane Štimac iz Varaždina, broj: OV-4225/12 od 09.05.2012. g. uknjižuje se založno pravo (hipoteka) na suvlasničkom dijelu nekretnina u A-I radi osiguranja tražbine kao uloga u ortaštvo u visini od 75.000,00 EUR (slovima: sedamdesetpettisuća eura) na devizne račune, a sve prema Ugovoru o ortaštvu od 07.03.2012. g.

2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA u iznosu od 5.635.442,89 kn na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 4 Ovr-198/2013-3 od 05. studenog 2012.g. u zk. ul.

1595 k.o. Novalja-I, uknjižuje se založno pravo na nekretnine zk. vlasnika ENERGETIKA-SERVIS-KLIMA d.o.o., Koprivnica, Zagrebačka bb, OIB: 89594394179 u 1/2 dijela, upisane u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.635.442,89 (glavnica 4.574.863,14 kn i kamate 1.060.863,14 kn) sa zateznom kamatom na glavicu duga, koja teče od 24. srpnja 2012. godine po osobi od 12% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet poena pa do konačne isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 56.000,00 kn.

Uvidom u sudski spis broj Ovr-1362/2015 utvrđeno je da je navedeni predmet arhiviran 2018. godine.

Na isti spojen je predmet Ovr 1372/2015 koji je vođen kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba na Pagu. U predmetu koji se spojio izvršena je procjena vrijednosti nekretnine.

Kao što je u uvodu obrazloženo, predmetna je nekretnina prodana na Četvrtoj javnoj dražbi te rješenjem o dosudi od dana 17. studenog 2022. godine dosuđena kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za cijenu u iznosu od 1,00 kn/0,13 EUR.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

3.1. NEKRETNINE

Sve nekretnine stečajnog dužnika su prodane.

3.2. POTRAŽIVANJA

Postojala su potraživanja prema društvu Žugaj d.o.o. u iznosu od 170.209,18 kn s pripadajućim kamatama gdje na nekretnini u vlasništvu ovršenika zk. poduložak 2886/13, 2886/14, 2886/15, 2886/16, 2886/31 i 2886/49 k.o. Koprivnica sve upisano u zk. ul. 2886 k.o. Koprivnica, postoji zasnovan upis rješenja o ovrsi broj Ovr-2975/12 kod Općinskog suda u Koprivnici. Međutim, zbog brisanja navedenog subjekta iz sudskog registra Trgovačkog suda u Varaždinu iz 12. mjeseca 2015. godine, bit će potrebno pokrenuti postupak radi naknadno pronađene imovine pred Trgovačkim sudom u Varaždinu po odobrenju skupštine vjerovnika. Stečajni upravitelj je mišljenja da zbog zasnovanog upisa rješenja o ovrsi na predmetnim nekretninama postoji prvenstveno pravo namirenja na istim od strane stečajnog dužnika.

Potraživanja prema Andriji Šimuniji u iznosu od 53.117,43 kn ne postoje, sve kako je gore navedeno.

Postoji pravomoćno potraživanje prema optuženiku Ivanu Horvatu za stečenu nepripadnu imovinsku korist na štetu društva Energetika-servis klima d.o.o. u stečaju za iznos od 1.321.564,70 kn. Ista se temelji na pravomoćnoj i ovršnoj presudi Županijskog suda u Varaždinu broj K-7/2014 od dana 14.06.2019. godine. Navedena presuda je postala pravomoćna 15.10.2019. godine. Isti je osuđen za kazneno djelo iz čl. 246, st. 1. i 2. kaznenog zakona (KZ11), a radi se o počinjenju kaznenog djela zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju.

Isti je osuđen na kaznu zatvora u trajanju od jedne godine koja se temeljem čl.55 KZ/11 zamjenjuje sa radom za opće dobro na način da se jedan dan kazne zatvora zamjenjuje sa dva sata rada.

Isti je kriv što je dana 11.06.2010. godine sklopio kupoprodajni ugovor sa Ivanom Držajićem koji je potpisao kao direktor i prodavatelj za društvo Energetika-servis klima d.o.o. prema kojem društvo prodaje Ivanu Držajiću nekretninu upisanu kč.br. 1393/2 zk.ul. broj 4155 k.o. Pag u naravi apartman u prizemlju kuće površine 133,80 m² sa pripadajućom terasom, garažom i bazenom ukupne površine 86,80 m² i nekretnine upisane u kč.br.1393/2 zk. ul.br. 4155 k.o. Pag, u naravi apartman u prizemlju kuće površine 40,30 m² sve za iznos od 1.040.000,00 kn iako je tržišna vrijednost nekretnine iznosila 1.261.000,00 kn pri čemu je Ivan Držajić na ime kupoprodajne cijene platio samo iznos od 711.403,30 kn.

Nadalje, isti je počinio kazneno djelo time da je dana 19.11.2010. godine sklopio kupoprodajni ugovor koji je potpisao kao direktor i prodavatelj za društvo

Energetikaservis klima d.o.o. te isti ugovor i u svojstvu kupca, prema kojem sebi kao fizičkoj osobi prodaje nekretnine upisane u kč.br. 1393/2 zk.ul.br. 4155 k.o. Pag, poduložak 25 površine 27,15 m² u naravi apartman, nekretnine kč.br. 1393/2 zk.ul.br. 4155 k.o. Pag, poduložak 28, površine 52,94 m² u naravi apartman nekretnine kč.br. 1393/2 zk.ul.br.4155 k.o. Pag, poduložak 29 površine 47,70 m² u naravi apartman, nekretnine kč.br. 1393/2 zk.ul.br. 4155 k.o. Pag poduložak 30, površine 4,79 m² u naravi apartman sve za ukupni iznos od 1.228,32 kn iako je tržišna vrijednosti tih dijelova nekretnina iznosila 2.000.000,00 kn. Time je optuženik pribavio na taj način za Ivana Držajić imovinsku korist od 549.596,70 kn dok je sebi pribavio imovinsku korist u iznosu od 771.968,00 kn a ošteti društvo Energetika-servis klima d.o.o. za iznos od 1.321.564,70 kn. Temelj optužnice je da je optuženik protivno pažnji urednog i savjesnog gospodarstvenika u cilju da sebi i Ivanu Držajić pribavi nepripadnu imovinsku korist nekretninu u vlasništvu dužnika koja se nalazi na Pagu prodao sebi kao fizičkoj osobi i Ivanu Držajić za nerealnu nižu cijenu iako je znao da je tržišna vrijednost cijele nekretnine a time i dijelova koje je prodao veća te nije poduzeo ništa prema Ivanu Držajiću da naplati cijeli iznos kupovne cijene.

U tijeku je provjera imovine za gospodina Ivana Horvata iz koje bi dužnik mogao naplatiti dosuđeni imovinsko pravni zahtjev. Zasada nije nađena nikakva imovina u vlasništvu g. Ivana Horvata.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 24.01.2023. do 24.04.2023. godine

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje.
2. S obzirom da je unovčena sva imovina dužnika, potrebno je izvršiti diobu kupovnine te završnu diobu u ovom stečajnom predmetu te po pravomoćnom okončanju završne diobe zaključiti predmetni stečajni postupak.

Mjesto i datum:

Stečajni upravitelj

Zagreb, 24.01.2023. godine